



Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**-PROIECT-**

### **HOTĂRÂREA NR.....**

***privind numirea administratorului S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 30.05.2022, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.41/28.04.2022, d-l consilier local Nicolae Cherăscu – Telițoiu a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune numirea administratorului S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.;
- încetarea, în data de 04.05.2022, a contractului de mandat nr.11898/11.11.2021, prelungit prin Actul adițional nr.2807/04.03.2022;
- demisia d-nei Alina – Elena Ghiorghe, înregistrată sub nr.121/04.05.2022 la S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L., sub nr.5418/04.05.2022 la Primăria Orașului Berbești, respectiv sub nr.13/04.05.2022 la Consiliul Local al Orașului Berbești;
- adresa de informare întocmită de Viceprimarul Orașului Berbești și înregistrată sub nr.5465/05.05.2022 la Primăria Orașului Berbești, respectiv sub nr.14/06.05.2022 la Consiliul Local al Orașului Berbești;
- raportul de specialitate nr...../..... întocmit de Secretarul general al Orașului Berbești, județul Vâlcea;
- H.C.L. nr.23/07.11.2012 *privind «Aprobarea înființării, autorizării și înmatriculării firmei GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.»*;
- Actul constitutiv al S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.;
- cererea d-lui Marian Diaconu înregistrată sub nr.5924/17.05.2022 la Primăria Orașului Berbești, respectiv sub nr.17/12.05.2022 în Registrul Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;
- cererea d-lui Ionuț R. Călin înregistrată sub nr.6029/19.05.2022 la Primăria Orașului Berbești, respectiv sub nr.18/12.05.2022 în Registrul Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;
- avizele nr...../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând seama de raportul de avizare nr...../..... pentru legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul general al Orașului Berbești, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.72, art.194 alin.(1) lit.b), art.196<sup>1</sup> alin.(1) și art.197 din Legea nr.31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.1913 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Începând cu data de 31.05.2022, d-l ..... se numește în funcția de administrator al S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L., pe o durată de 2 (doi) ani, cu o remunerație lunară brută de 6.500 lei.

**Art.2.** Consecință a prevederilor art.1, se aprobă modificarea, începând cu data de 31.05.2022, a Actului constitutiv al S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L., ca urmare a numirii administratorului .....

**Art.3.** Se aprobă draftul contractului de mandat, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează d-l Sorinel Mateescu, viceprimarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în calitate de asociat unic al S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L., modificarea Actului constitutiv al acestei societăți în conformitate cu prevederile art.2 al prezentei hotărâri și contractul de mandat cu administratorul ....., precum și să îndeplinească formalitățile legale de înregistrare a acestora la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin intermediul aparatului său de specialitate, precum și administratorul .....

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, iar Secretarul general U.A.T. va asigura comunicarea acesteia Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, d-lui ....., S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L., Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
24.05.2022**

**CONTRACT DE MANDAT****PREAMBUL**

Avand in vedere dispozitiile art.72 și art.197 din Legea nr.31/1990 – *legea societatilor*, republicată, cu completările si modificările ulterioare, coroborate cu cele ale art.1913 și urm. din Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, s-a convenit asupra incheierii prezentului contract de mandat privind incredintarea si exercitarea functiei de administrator la SC Gospodarie Locala Berbesti SRL, conform H.C.L nr...../..... *privind numirea administratorului S.C. Gospodarie Locala Berbesti SRL*, in conditiile si cu respectarea urmatoarelor clauze:

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Art.1.

In realizarea si dezvoltarea atributiilor administratorilor, prevazute de Legea nr.31/1990 – *legea societatilor*, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, precum si in actul constitutiv, intre:

1. U.A.T. ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA, prin Consiliul Local al Orasului Berbesti, judetul Valcea, in calitate de asociat unic al SC Gospodarie Locala Berbesti SRL, cu sediul in orasul Berbesti, str. Alea Teiului, Bl. A15, Sc. C, Ap. 1, judetul Valcea, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Valcea nr. J38/603/2021, cod unic de inregistrare 30955972 in calitate de **mandant**,

si

2. D-l ....., de nationalitate romana, cu domiciliul in ....., CNP ....., având C.I. seria .... nr....., eliberat la data de ....., de catre SPCLEP ....., in calitate de **mandatar**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.

In urma acordului de vointa intervenit intre parti, mandantul incredinteaza mandatarului ..... funcția de **administrator al SC Gospodarie Locala Berbesti SRL**, in aceasta calitate mandatarul fiind responsabil cu organizarea si gestionarea activitatii acestei societati comerciale, pe baza unor obiective si criterii de performanta, reprezentand-o in raporturile juridice cu tertii si purtand raspunderea pentru modul in care infaptuieste actele de administrare a societatii comerciale, in schimbul unei indemnizatii, potrivit celor convenite prin prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3.

Prezentul contract se incheie pe o durata de 2 ani, respectiv pe perioada 31.05.2022 – 31.05.2024. In conditiile indeplinirii de catre mandatar a obligatiilor asumate prin contract, la expirarea termenului stabilit mai sus, partile pot conveni prin act aditional prelungirea contractului cu o perioada care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decat cea stabilita prin prezentul contract.

**IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

Art.4.

Mandatarul are urmatoarele drepturi:

(1) Primirea unei remuneratii lunare brute. remuneratia lunara bruta poate fi supusa indexarilor stabilite si aprobate prin hotarare a autoritatii administratiei publice locale, dupa caz, urmand sa se incheie act aditional la prezentul contract. Remuneratia lunara bruta se negociaza conform prevederilor anexei nr.2 la prezentul contract. In caz de neindeplinire a criteriilor, remuneratia lunara bruta acordata se diminueaza proportional.

(2) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport si a altor cheltuieli, pentru deplasările in interes de serviciu in tara si in strainatate, in limitele stabilite prin bugetele anuale.

(3) Drept de informare nelimitata asupra activitatii societatii comerciale, avand acces la toate documentele privind operatiunile comerciale ale acesteia.

(4) Concediu de odihna anual de 21 zile lucratoare si indemnizatia aferenta.

Art.5.

Mandatarul are obligatiile prevazute de lege, in care sens este dator:

(1) Sa aduca la indeplinire obiectivele si criteriile de performanta ale societatii comerciale, care fac parte integranta din prezentul contract.

In acest scop mandatarul dispune de urmatoarele prerogative:

- a) concepe si aplica strategii si/sau politici de dezvoltare a societatii comerciale;
  - b) organizeaza selectarea, angajarea si concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislatiei muncii si a contractului colectiv de munca;
  - c) negociaza contractul colectiv de munca si contractele individuale de munca;
  - d) reprezinta societatea comerciala in raporturile juridice cu terte persoane fizice sau juridice;
  - e) incheie actele juridice, in numele si pe seama societatii comerciale, conform legii;
  - f) asigura organizarea conducerea si gestionarea activitatii curente a SC Gospodarie Locala Berbesti SRL;
  - g) alte prerogative incredintate de autoritatea administratiei publice locale, dupa caz, sau prevazute de lege;
  - h) asigura realizarea obiectivelor si criteriilor de performanta;
  - i) promoveaza si asigura intocmirea in termen a documentatiilor de privatizare, in conformitate cu prevederile programului de guvernare si al institutiei publice implicate.
  - j) organizeaza operatiunile privind inventarierea bunurilor detinute de societate, anual, urmand ca rezultatele inventarierii sa fie prezentate consiliului local, in acest sens colaboreaza cu structurile aparatului de specialitate ale autoritatii locale.
- (2) Sa prezinte semestrial, consiliului local situatia economico-financiara a societatii comerciale, stadiul realizarii investitiilor, stadiul realizarii obiectivelor si a criteriilor de performanta, precum si alte documentatii solicitate, in vederea realizarii evaluarii activitatii.
- (3) Sa nu ceseze contractul de administrare altei persoane.

## **V. REMUNERATIA ADMINISTRATORULUI**

Art.6.

(1) Pentru exercitarea prezentului mandat mandatarul are dreptul la o remuneratie lunara bruta in cuantum 6.000 lei, ca unica forma de recompensare in bani a activitatii depuse.

(2) Remuneratia lunara a mandatarului se diminueaza proportional cu gradul global de neindeplinire a obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite prin contractul de mandat, dar nu mai mult de 30% din nivelul acestuia.

(3) In cazul indeplinirii pe perioada cumulata de la inceputul anului a obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite prin contractul de mandat, la sfarsitul anului s mele retinute conform pct. 6.2 se restituie.

## **VI. OBIECTIVELE SI CRITERIILE DE PERFORMANTA**

Art.7.

Obiectivele si criteriile de performanta sunt stabilite in cuprinsul anexei prezentului contract si pot fi modificate conform legislatiei in vigoare.

## **VII. LOIALITATE, CONFIDENTIALITATE**

Art.8.

Mandatarul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii comerciale, comportandu-se ca un bun comerciant.

Mandatarului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unor societati comerciale concurente, altor societati comerciale/regii autonome cu acelasi domeniu de activitate sau al unor societati comerciale/regii autonome ce se afla in relatii de comert cu societatea comerciala/regia autonoma, parte la contract.

Aceasta interdictie se extinde si asupra sotului/sotiei mandatarului, precum si asupra rudelor si afinilor acestuia, pana la gradul al doilea inclusiv.

Art.9.

Pe toata durata prezentului contract mandatarul este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor referitoare la activitatea societatii comerciale, care sunt prezentate cu acest caracter. Aceasta obligatie se mentine si pentru o perioada de 3 ani de la incetarea prezentului contract de mandat.

## **VIII. RASPUNDEREA PARTILOR**

Art.10.

Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract partile raspund potrivit legislatiei in vigoare. Forta majora apara partile de raspundere potrivit prevederilor Codului civil.

Art.11.

Aprecierea activitatii mandatarului se face prin analizarea gradului global de indeplinire a criteriilor de performanta.

Art.12.

Raspunderea mandatarului este angajata, in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si a hotararii autoritatii administratiei publice locale.

Manadatarul raspunde civil pentru daunele produse societatii comerciale prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor societatii comerciale, daca acestea nu constituie infractiuni.

Art.13.

Societatea comerciala nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de mandatar prin depasirea limitelor mandatului sau.

## **IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art.14.

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare, cu acordul ambelor parti, prin act aditional, aprobat prin hotarare a Consiliului Local al Orasului Berbesti.

Contractul va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

## **X. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art.15.

Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, iar partile nu l-au renegociat in vederea prelungirii;
- b) revocarea mandatarului:
  - in cazul neindeplinirii uneia sau mai multor obligatii prevazute in contract;
  - nerespectarea hotararii autoritatii administratiei publice locale – Consiliu Local;
  - nerespectarea legislatiei in vigoare, aplicabila societatilor comerciale, dupa caz;
- c) renuntarea mandatarului la mandatul incredintat;
- d) acordul de vointa al partilor semnatare;
- e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevazut de lege;
- f) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a mandatarului;
- g) insolvabilitatea ori lichidarea societatii;
- h) nerealizarea, timp de un an, a criteriilor de performanta stabilite in contract.

Art.16.

In cazul revocarii sale, mandatarul este obligat sa inapoieze societatii comerciale toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului stabilit.

## **XI. LITIGII**

Art.17.

Litigiile izvorate din incheierea, executarea modificarea, incetarea si interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila sau arbitrala. In lipsa unei clauze compromisorii, litigiile vor fi solutionate la instantele judecatoresti competente romane.

## **XII. DISPOZITII FINALE**

Art.18.

Mandatarul are dreptul sa solicite mediere, consultanta sau alte masuri de protectie din partea autoritatii administratiei publice locale, in solutionarea situatiilor conflictuale cu syndicatele sau cu alte organizatii legal constituite.

Art.19.

Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr.31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Codului civil.

Art.20.

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti. Contractul se depune, impreuna cu semnaturile partilor, spre inregistrare la Oficiul Registrului Comertului in a carui raza teritoriala se afla sediul societatii comerciale, in termen de 15 zile de la semnare.

Incheiat astazi, ....., in 3 exemplare originale.

**MANDANT,**

U.A.T. ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA,  
prin Consiliul Local Berbesti  
Reprezentat prin,

**MANDATAR ,**





**Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**

**Str. Principală, Nr.256**

**E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro**

**Tel:0250/869001 Fax:0250/869345**

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA nr.....**

***privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, începând data de 01.05.2022***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 30.05.2022, la care au participat .... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.41/28.04.2022, d-l consilier local Nicolae Cherăscu – Telițoiu a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea ;

- Raportul de specialitate ..... întocmit de Compartimentul Resurse Umane;

- Procesul – Verbal nr.6118/23.05.2022 întocmit cu ocazia consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- H.C.L. nr.18/28.02.2022 *privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Berbești, județul Vâlcea, pe anul 2022;*

- Avizele nr. ..../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr. ..../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor respectiv nr. ..../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând seama de raportul de avizare nr. ..../..... pentru legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al Oraș Berbești, județul Vâlcea;

*În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 din H.G. nr. 1071/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, ale art.3*



alin.(4), art.10, alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.11 alin.(1) – alin.(4), art.19 alin.(2) și art.38 alin.(7) din Legea – cadru nr.153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003 *privind Codul Muncii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Începând cu data de 01.05.2022, se aprobă salariile de bază, aferente gradației 0, pentru funcțiile publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data de 01.05.2022, se aprobă salariile de bază, aferente gradației 0, pentru personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Drepturile salariale lunare brute ale personalului prevăzut la art.1 și art.2 se vor stabili prin dispoziția Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.4.** Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin intermediul Compartimentului Resurse Umane și al Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale, iar Secretarul general U.A.T. va asigura aducerea acesteia la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local și o va comunica Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și Instituției Prefectului Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator,  
PRIMAR,**

**Milorad – Ion Cumpănăsoiu**



**BERBEȘTI  
24.05.2022**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**



**SALARII DE BAZĂ - APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI ORAȘULUI BERBEȘTI ȘI  
SERVICIILE PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL**

- FUNCȚII PUBLICE AFERENTE FAMILIEI OCUPAȚIONALE „ADMINISTRAȚIE”

**I. SALARIZARE FUNCȚIONARI PUBLICI**

**A) FUNCȚII PUBLICE DE CONDUCERE**

Nr. crt.	FUNCȚIA PUBLICĂ DE CONDUCERE	GRADUL PROFESIONAL	NIVEL STUDII	GRADAȚIA DE VECHIME	SALARIU DE BAZĂ (de încadrare)
1.	Secretar general oraș	II	S	-	8.780
2.	Șef serviciu	II	S	-	8.360
3.	Arhitect șef	II	S	-	8.360
4.	Director executiv	II	S	-	6.790

**Notă:** \*Salariile de bază prevăzute la gradul II cuprind sporul de vechime în muncă la nivel maxim.

**B) FUNCȚII PUBLICE DE EXECUȚIE**

Nr. crt.	FUNCȚIA PUBLICĂ DE EXECUȚIE	GRADUL PROFESIONAL	NIVEL STUDII	GRADAȚIA DE VECHIME	SALARIU DE BAZĂ (de încadrare)
1.	Auditor	superior	S	0	5540
		principal	S	0	5120
		asistent	S	0	4705
		debutant	S	0	4180
2.	Consilier, Consilier juridic, Inspector, Consilier achiziții publice	superior	S	0	5540
		principal	S	0	5120
		asistent	S	0	4705
		debutant	S	0	4180
3.	Referent de specialitate	superior	SSD	0	5175
		principal	SSD	0	4755
		asistent	SSD	0	4340
		debutant	SSD	0	3820
4.	Referent	superior	M	0	4810
		principal	M	0	4390
		asistent	M	0	3970
		debutant	M	0	3450

**Notă:** \*Personalul care exercită activitatea de control financiar preventiv beneficiază de o majorare a salariului de bază de 10%.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu

BERBEȘTI  
24.05.2022

**SALARII DE BAZĂ - APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI ORAȘULUI BERBEȘTI ȘI  
SERVICIILE PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL**

- FUNCȚII PUBLICE AFERENTE FAMILIEI OCUPAȚIONALE „ADMINISTRAȚIE”

**II. SALARIZARE PERSONAL CONTRACTUAL**

**A) FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE**

Nr.crt.	Funcția contractuală de conducere	Gradul profesional	Nivel studii	Gradația de vechime	Salariul de bază (de încadrare)
1.	Administrator public	S	S	-	8780

*NOTA: Salariul de baza individual al administratorului public se stabileste de catre primar, presedintele consiliului judetean sau primarul general al municipiului Bucuresti, in conditiile legii, in functie de tipul unitatii administrativ-teritoriale si de atributiile stabilite in fisa postului, intre limite, astfel: limita minima este nivelul salariului de baza al secretarului unitatii administrativ-teritoriale, iar limita maxima este indemnizatia viceprimarului.*

**B) FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE**

Nr. crt.	Funcția contractuală de execuție	Gradul profesional	Nivel studii	Gradația de vechime	Salariul de bază (de încadrare)
1.	Consilier, Consilier personal, Inspector de specialitate, Referent de specialitate	IA	S	0	5120
		I			4705
		II			4285
		debutant			3542
2.	Referent, Inspector, Arhivar	IA	M	0	4702
		I			4285
		II			3870
		debutant			3300
3.	Cadru tehnic PSI, Șef formație	IV	M	0	3970
4.	Șofer	I	M	0	3970
		II	M	0	3550
5.	Guard		M	0	3220
6.	Muncitor calificat	I	G	0	3220
		II			3135
		III			3010
		IV			2615
7.	Bibliotecar	IA	S	0	5120
		I	S	0	4700
8.	Secretar dactilograf	IA	M	0	4135
		I			3635
		II			3220
		debutant			2550
9.	Asistent personal			0	2550

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu



BERBEȘTI  
24.05.2022

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu



**Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**  
**Str. Principală, Nr.256**  
**E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro**  
**Tel:0250/869001 Fax:0250/869345**

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA NR.....**

***privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj în domeniul public al Orașului Berbești, județul Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, a unui bun imobil***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 30.05.2022, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.41/28.04.2022, d-l consilier local Nicolae Cherăscu – Telițoiu a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- raportul de specialitate nr...../..... întocmit de Secretarul general al Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- H.C.L. nr.63/2017 *privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit a imobilului situat în orașul Berbești, Aleea Mărului, bl. B1, parter, în suprafață de 245, 11 m.p. din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj, în domeniul public al orașului Berbești și administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești;*

- avizele nr...../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agreement;

Ținând seama de raportul de avizare nr...../..... pentru legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul general al Orașului Berbești, județul Vâlcea;

*În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și art.292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj în domeniul public al Orașului Berbești, județul Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, a imobilului – unitate individuală situat în Loc. Berbești, Str. Principală, Nr. 246, Bl. B1, Et. parter, Ap. Spațiu comercial – Alimentara 1, jud. Vâlcea, în suprafață utilă de 245 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.35028-C1-U14 Berbești, precum și a părților comune: intrare, casa scării, subsol tehnic, luminator, ghenă, teren aferent blocului, conform extrasului de carte funciară.

**Art.2.** Imobilul indicat la art.1 va fi utilizat pentru relocarea Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.3.** Predarea – primirea imobilului sus menționat se face pe bază de protocol încheiat între Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj și Orașul Berbești, județul Vâlcea, la valoarea de inventar, ulterior intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern de transmitere.

**Art.4.** În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașul Berbești, județul Vâlcea, cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.63/2017 *privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit a imobilului situat în orașul Berbești, Aleea Mărului, bl. B1, parter, în suprafață de 245, 11 m.p. din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj, în domeniul public al orașului Berbești și administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești.*

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro), în secțiunea Monitorul Oficial Local, iar Secretarul general U.A.T. va asigura comunicarea acesteia Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**BERBEȘTI  
24.05.2022**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere	25269
Ziua	02
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100102586019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35028-C1-U14 Berbesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:47

Nr. cadastral vechi:30/0;0;1

**Adresa:** Loc. Berbesti, Str Principala , Bl. B1, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL-, Jud. Valcea, Alimentara 1

**Părți comune:** INTRARE,CASA SCARII,SUBSOL TEHNIC,LUMINATOR,GHEENA GUNOI,TERENUL AFERENT BLOCULUI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35028-C1-U14	-	245			S.u.=245,11 mp. c.p.i. în S.=75,55 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>25269 / 02/04/2021</b>			
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la 31.12.2011 - pozitia 3, inventar nr.8086, din 07/02/2012 emis de ANAF - Dir Gen a Fin Publice Valcea; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1706, din 01/04/2021 emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire nr. VL 28185, din 25/09/2013 emis de Incheiat intre Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova si Administratia Județeană a Finantelor Publice Valcea; Act Normativ nr. OUG nr.74, din 29/06/2013 emis de Guvernul Romaniei, art.11; Act Administrativ nr. Proces - verbal de predare primire nr. 15770, din 04/09/2013 emis de incheiat intre Adm. Jud a Finantelor Publice Valcea si Dir. Gen. Reg a Finantelor Publice Craiova;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
	1) <b>AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA.</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

42

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Berbesti, Str Principala , Bl. B1, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL-, Jud. Valcea, Alimentara 1

**Părți comune:** INTRARE,CASA SCARII,SUBSOL TEHNIC,LUMINATOR,GHEENA GUNOI,TERENUL AFERENT BLOCULUI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35028-C1-U14	-	245	-	-	S.u.=245,11 mp. c.p.i. in S.=75,55 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

07-04-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA RUS

Cristina-

(parafa și semnătura)

Rus

Digitally signed by

Cristina-Georgeta Rus

Date: 2021.04.07  
09:16:40 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

41



58  
96

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 63

Privitoare la : " Aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit a imobilului situat în orașul Berbești, Aleea Mărului, bl. B1, parter, în suprafață de 245,11 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj, în domeniul public al orașului Berbești și administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești."

Consiliul Local al Orașului Berbești, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017, orele 19,00 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Văzând că la ședința ordinară din data de 28.08.2017, prin votul majorității, domnul Zamfiroiu Ion, a fost ales președinte de ședință .

Având în vedere Nota de fundamentare nr.3349/27.04.2017; Acord A.N.A.F. NR. A-PRS 1271/05.04.2017; Acord Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova nr. CRP-DSI 2171 din 22.03.2017; Acord Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea nr. VLG-DEX-4138 din 14.02.2017; Acordul Ministerului Finanțelor Publice nr. 617.789/06.04.2017; Raspuns SGG 15B nr. 1171/18.05.2017. Aceste acorduri au fost solicitate de către Orașul Berbești, pentru ca acest spațiu să fie utilizat pentru colectarea taxelor și impozitelor locale.

Luând în dezbateri :

- proiectul de hotărâre privitor la : "Aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit a imobilului situat în orașul Berbești, Aleea Mărului, bl. B1, parter, în suprafață de 245,11 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj, în domeniul public al orașului Berbești și administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești."

-expunerea de motive a primarului înregistrată la nr. 7889 din 20.10.2017;

-raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale nr.7890/20.10.2017;

-raportele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Berbești nr.8087, 8088 și 8089 din 26.10.2017 ;

-raportul de avizare a legalității întocmit de către secretarul orașului Berbești, înregistrat la nr. 7891 din 20.10.2017;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare art.36 alin.(2) lit."c", art.120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată;

Văzând ca au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 a transparenței decizionale, republicată, conform procesului-verbal de afișare publică nr. 7911/20.10.2017;

În temeiul art. 45, alin.(3) și cele ale art. 115 alin. 1, lit. b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi «pentru» și 0 voturi «împotriva», adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE



59  
97

**Art.1.** Se aprobă solicitarea de transmitere cu titlu gratuit a imobilului situat în orașul Berbești, Aleea Mărului, bl. B1, parter, în suprafață de 245,11 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dolj, în domeniul public al orașului Berbești și administrarea Consiliului Local al Orașului Berbești.

**Art.2.** Spațiul solicitat la art.1 va fi utilizat pentru colectarea taxelor și impozitelor locale.

**Art.3.** Primarul orașului Berbești asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului orașului Berbești : Instituției Prefectului – Județul Vâlcea pentru verificarea legalității, Primarului orașului Berbești, Consiliului Județean Vâlcea și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAMFIRON ION



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
DINCĂ ELENA-NADIA

BERBEȘTI  
26.10.2017



**Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**

**Str. Principală, Nr.256**

**E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro**

**Tel:0250/869001 Fax:0250/869345**

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA NR.....**

***privind declararea a două bunuri imobile ca fiind bunuri de uz și de interes public local al Orașului Berbești, județul Vâlcea***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 30.05.2022, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.41/28.04.2022, d-l consilier local Nicolae Cherăscu – Telițoiu a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- Referatul nr...../..... al Compartimentului Cadastru, Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- Avizele nr...../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr. ....../.....;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.286 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, bunul imobil de natura domeniului public local denumit „Pârâul La Cornea Tronson 1”, având numărul de inventar 230, codul de clasificare 9.2.1, în suprafață de 149 m.p., având valoarea de inventar de 223 lei, identificat conform planul de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, bunul imobil de natura domeniului public local denumit „Pârâul La Cornea Tronson 2”, având numărul de inventar 231, codul de clasificare 9.2.1, în suprafață de 130 m.p., având valoarea de inventar de 193 lei, identificat conform planul de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, își însușește elementele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor indicate la art.1 și art.2, așa cum sunt prevăzute în anexa nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, iar Secretarul general U.A.T. va asigura comunicarea acesteia Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite locale, Compartimentului Cadastru, Agricultură, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

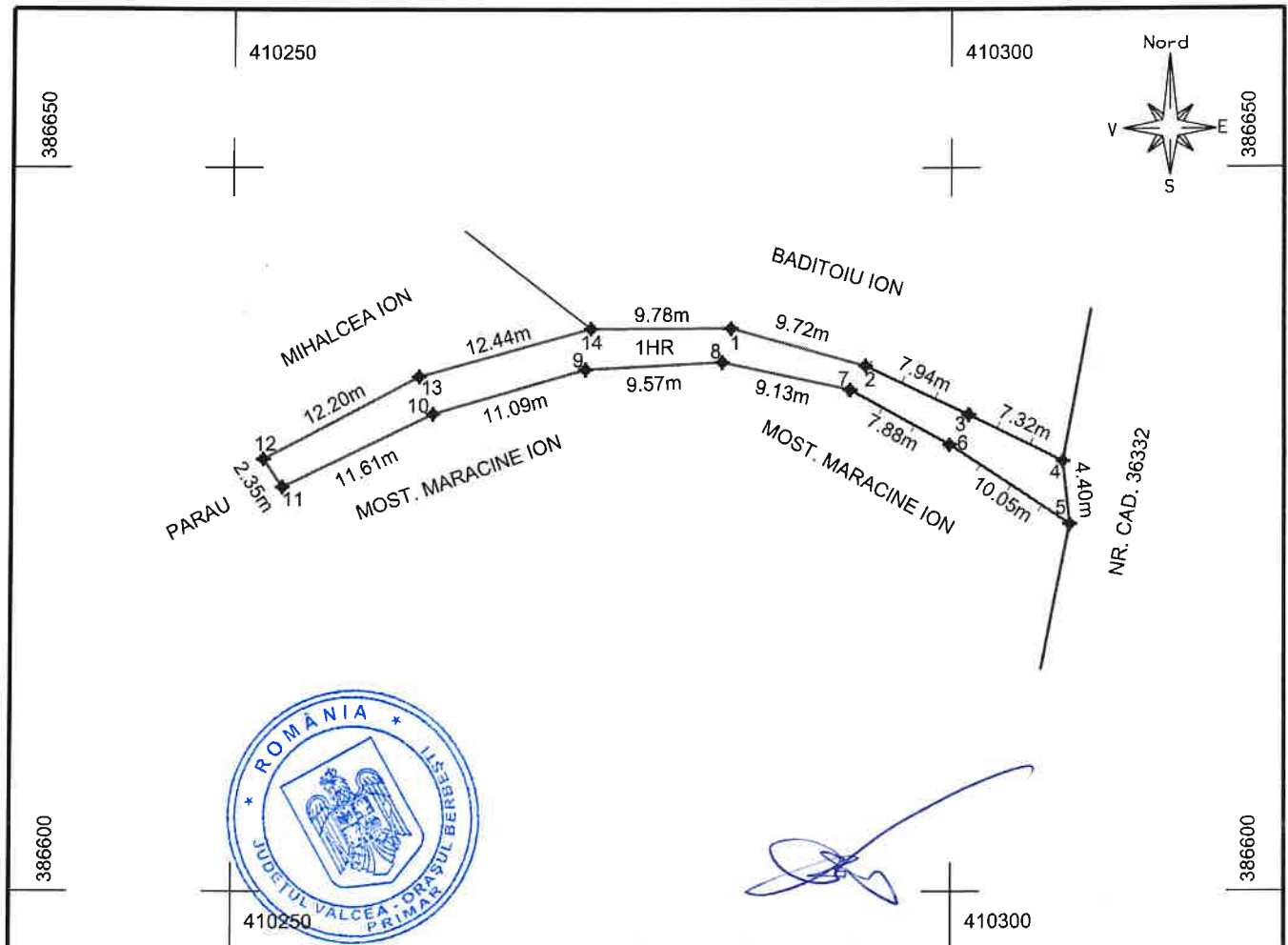
**BERBEȘTI  
24.05.2022**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	149	Sat Targu Gangulesti, Punctul Parau La Cornea Tronson 1, Jud. Valcea Intravilan

NR.CARTE FUNCARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Orasul Berbesti



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	149	Imobil imprejmuit astfel: - intre pct. 2-3-4; 5-6-7 - cu gard de lemn, iar in rest neimprejmuit
TOTAL		149	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp

Suprafata din act = ----- mp

<p>Executant</p> <p>Ing. DEACONU CONSTANTIN-COSMIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b></p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>DEACONU CONSTANTIN-COSMIN</p> <p>Data: 24.05.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

## CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

### SUPRAFATA TERENULUI

NR. PCT	X	Y
1	386638.912	410284.675
2	386636.321	410294.046
3	386632.941	410301.234
4	386629.710	410307.800
5	386625.339	410308.286
6	386630.887	410299.909
7	386634.675	410292.996
8	386636.589	410284.067
9	386636.080	410274.510
10	386633.018	410263.854
11	386627.929	410253.419
12	386629.885	410252.109
13	386635.577	410262.905
14	386638.880	410274.894
S=149.09 m.p.		

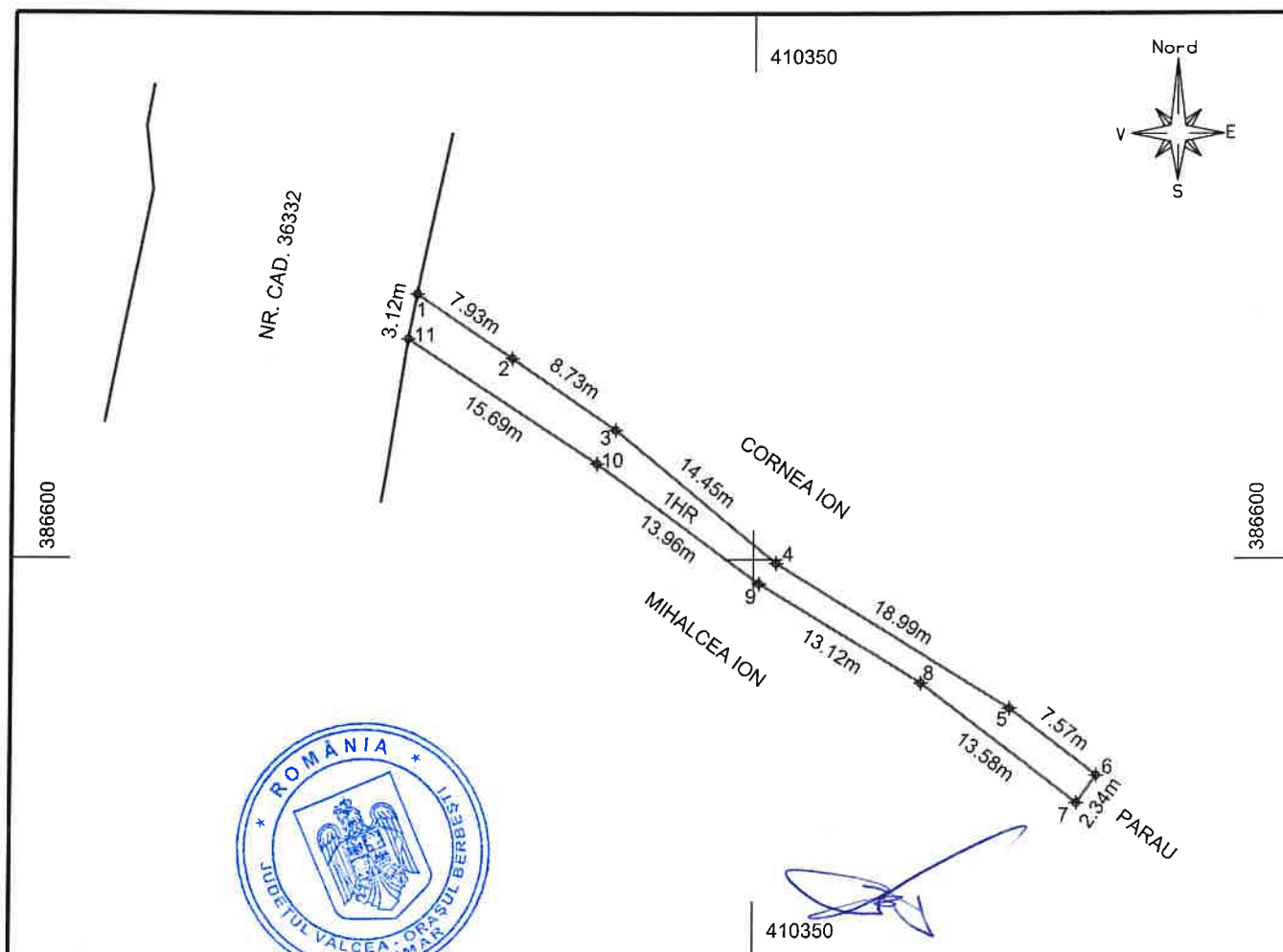


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	130	Sat Targu Gangulesti, Punctul Parau La Cornea Tronson 2, Jud. Valcea Intravilan

NR.CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Orasul Berbesti



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	HR	130	Imobil neimprejmuit
TOTAL		130	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 130 mp

Suprafata din act = ----- mp

<p>Executant</p> <p>Ing. DEACONU CONSTANTIN-COSMIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>DEACONU CONSTANTIN COSMIN</p> <p>Data: 24.05.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

## CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

### SUPRAFATA TERENULUI

NR. PCT	X	Y
1	386618.217	410326.589
2	386613.811	410333.183
3	386608.881	410340.387
4	386599.732	410351.573
5	386589.754	410367.731
6	386585.134	410373.734
7	386583.243	410372.358
8	386591.514	410361.592
9	386598.332	410350.388
10	386606.550	410339.109
11	386615.153	410325.983
S=129.85 m.p.		





**ANEXA NR. 1 la proiectul de Hotarare privind declararea a doua bunuri imobile ca fiind bunuri de uz si interes public local al Oraşului Berbesti, judetul Valcea**

Nr. Crt.	Numarul de inventar	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar - lei -	Situatia juridica
1	230	9.2.1	Parau La Cornea Tronson 1	Tehnice: suprafata S = 149 mp Descript: pamant si pietris Vecini: proprietati particulare Adresa: orasul Berbesti, judetul Valcea	1985	223,00	Bun de natura domeniului public, cf. art. 286, alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
2	231	9.2.1	Parau La Cornea Tronson 2	Tehnice: suprafata S = 130 mp Descript: pamant si pietris Vecini: proprietati particulare Adresa: orasul Berbesti, judetul Valcea	1985	193,00	Bun de natura domeniului public, cf. art. 286, alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Initiator  
Primar

Milorad Ion Cumpanasoiu



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general UAT Orasul Berbesti  
Jr. Cornel-Felix Moldoveanu



## HOTĂRÂREA NR.....

***privind aprobarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații parcare și rigole adiacente la Liceul Prada Buzescu în Orașul Berbești, județul Vâlcea”***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 30.05.2022, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.41/28.04.2022, d-l consilier local Nicolae Cherăscu – Telițoiu a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../.....al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;
- Raportul de specialitate nr...../..... al Compartimentului Achiziții Publice prin care se propune aprobarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații parcare și rigole adiacente la Liceul Prada Buzescu în Orașul Berbești, județul Vâlcea”, conform documentelor anexate;
- Avizele nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, nr. ....../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr. ....../.....;

În conformitate cu prevederile art.41 și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.5 alin.(1) lit.b) pct.i), art.9, art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă devizul general estimativ și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reparații parcare și rigole adiacente la Liceul Prada Buzescu în Orașul Berbești, județul Vâlcea*”, conform anexei nr.1 (DEVIZ GENERAL+ INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

***Valoare totală a lucrărilor: 369.559, 58 lei, cu TVA,***

***Din care construcții și montaj (C+M): 341.234, 88 lei, cu TVA.***

1. Cheltuieli pentru investiția de bază: 341.234, 88 lei, cu TVA;
2. Cheltuieli proiectare și asistență tehnică: 28.324, 70 lei, cu TVA.
3. Durata de execuție: 3 luni.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin Serviciul Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale, prin Compartimentul Achiziții Publice și prin Serviciul Urbanism, Protecția mediului, Protecție civilă din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției, secțiunea Monitorul Oficial local și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite Locale, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
26.05.2022**

PROIECTANT,  
SC MALVI PROIECT SRL  
RM. VALCEA JUDEȚUL VALCEA  
J38/278/2016, CUI: 35862564

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**

al obiectivului de investiții:

**"LUCRARI DE REPARATII PARCARE SI RIGOLE ADIACENTE PENTRU LICEUL PREDA BUZESCU  
IN ORASUL BERBESTI, JUDEȚUL VALCEA"**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,500.00	0.00	21,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,735.04	1,089.66	6,824.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,735.04	1,089.66	6,824.70
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>27,235.04</b>	<b>1,089.66</b>	<b>28,324.70</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	286,752.00	54,482.88	341,234.88
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>286,752.00</b>	<b>54,482.88</b>	<b>341,234.88</b>

CAPITOLUL 5			
ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexa organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 6			
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>313,987.04</b>	<b>68,572.54</b>	<b>382,559.58</b>
Dir care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	288,752.00	64,482.88	341,234.88

Data:  
28.05.2022

Intocmit,  
ing. Vinatoru Marius

Beneficiar,  
Oras Berbesti, Judetul Valcea





## Indicatori tehnico – economici:

### “LUCRARI DE REPARATII PARCARE SI RIGOLE ADIACENTE PENTRU LICEUL PREDA BUZESCU IN ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA”

#### 1.Valoarea totala (inclusiv TVA) :

369.559,58 lei

Din care C+M : 341.234,88 lei

#### 2.Valoarea totala pe primul an calendaristic (inclusiv TVA) :

369.559,58 lei

Din care C+M : 341.234,88 lei

#### 3. Indicatori tehnici:

- parcare liceu cu cu beton C 30/37 armat cu STMB 8x100x100 pe S = 300 mp
- rigola de acostament din beton C 30/37 pe L = 75 m
- refacere trotuar liceu cu pavele pe S = 90 cu refolosirea a 60% din pavelele existente
- rigola tip 1 din beton C 30/37 cu perimetrul desfasurat 1.80 m pe L = 80 m
- rigola tip 2 din beton C 30/37 cu perimetrul desfasurat 2.20 m pe L = 80 m
- camera de captare din beton C 30/37 cu Hpereti = 2 m cu grosimea peretilor de 20 cm, armati cu plasa STMB 8x100x100
- rigola tip 3 (de la camera de captare 50 m aval si 50 m amonte) din beton C 30/37 cu perimetru desfasurat 1.90 m pe L = 100 m
- accese proprietati tip placa in numar de 10 bucati cu dimensiunea de 4 m x 2 m, din beton C 30/37 cu grosimea de 20 cm, armati cu plasa STMB 8x100x100

#### 4. Durata de executie: 3 luni.

Proiectant:

SC MALVI PROIECT SRL

Ing. Vinatoru Marius

